

Négociateur Foncier h/f

Projets éoliens et photovoltaïques

Dijon

Chez P&T Technologie, nous sommes convaincus de l'indispensable transition énergétique et du rôle essentiel des énergies renouvelables dans cette mutation. Notre société fondée il y a 20 ans, riche d'une trentaine de collaborateurs, réunit toutes les compétences pour assurer le développement, le financement, la construction et la gestion d'exploitation de parcs éoliens et photovoltaïques. Depuis 2010, P&T Technologie est filiale française du groupe allemand Energiequelle (1400 MW EnR exploités, dont plus de 25 centrales électriques en France). Répartis sur 3 sites en France, nous œuvrons en équipe à la conception et la réalisation de projets en énergies renouvelables sur l'ensemble du territoire pour une production d'électricité qui tient compte des générations futures.

DESCRIPTIF DU POSTE :

En tant que Négociateur Foncier vous réalisez l'ensemble des missions liées à la partie foncière des projets que nous développons. Vous êtes le garant de la sécurisation foncière de nos projets. Sous la responsabilité du Responsable d'Agence et en étroite collaboration avec les chefs de projet, vos missions principales consistent à :

- Identifier les propriétaires fonciers des parcelles concernées par les projets ;
- Rencontrer les propriétaires et exploitants des parcelles identifiées ;
- Négocier et obtenir les autorisations foncières nécessaires au projet (promesses de bail, constitutions de servitudes sur domaine privé et public) sur la base des modèles de contrats de l'entreprise, dans le respect du budget et de l'économie du projet ;
- Assurer l'enregistrement des documents dans notre base de données ;
- Entretenir les contacts avec vos interlocuteurs tout au long du projet ;
- Suivre et renouveler le cas échéant les accords fonciers ;
- Être à l'écoute du territoire afin de remonter l'information terrain aux chefs de projet et le cas échéant saisir de nouvelles opportunités de développement.

Des déplacements très fréquents sont à prévoir sur le secteur géographique concerné (environ 2 régions administratives) et ponctuellement dans toute la France notamment à notre siège social à Rennes.

Poste à temps plein en CDI. Déplacements réguliers (2 à 4 par mois) à prévoir en France dans le Grand Ouest et dans les régions couvertes par P&T Technologie. Le poste est ouvert au télétravail partiel.

La prise en main progressive du poste passera par une période d'intégration de plusieurs mois ainsi qu'une formation interne au bureau et sur le terrain.



VOTRE PROFIL :

H/F, de formation commerciale avec des connaissances en urbanisme, environnement ou agronomie, vous vous appuyez sur une expérience probante dans la recherche de foncier et sécurisation foncière de 3 ans minimum. Négociateur doté d'un sens du résultat, vous maîtrisez les techniques commerciales (prospection, vente, négociation). Personne de terrain, vous avez un excellent relationnel et vous savez créer un climat de confiance avec des interlocuteurs variés et savez faire adhérer.

La maîtrise du logiciel QGIS serait un vrai plus. Maîtrise de Everwin appréciée.

RÉMUNÉRATION : Salaire à négocier selon le niveau d'expérience. La rémunération comporte le salaire et une prime annuelle sur objectifs. Un accord de télétravail, une mutuelle d'entreprise attractive est en place ainsi que des tickets restaurant.

POSTULEZ À CETTE OFFRE :

Envoyer votre dossier de candidature (CV + lettre de motivation)

Par e-mail : candidature@pt-technologie.fr

www.pt-technologie.fr/carrieres/

